

# Kaufvertrag



abgeschlossen mit Genehmigung der H.H. Liechtenstein'schen Hofkanzlei vom 12. Mai 1905 N. 3951 zwischen der H.H. Domänenverwaltung in Vaduz in Vertretung Seiner Durchlaucht des regierenden Fürsten von Liechtenstein als Verkäufers einerseits und Egon Rheinberger N. 105 in Vaduz als Käufer anderseits.

- 1) Der Käufer und überläßt die H.H. Domänenverwaltung dem Egon Rheinberger die im Salzer Grundbuch unter N. 147 eingetragene Villa Brünna Güterburg samt Umlauf Kat. N. 230/II mit 216 Klaftern, sowie den abenda eingetragenen Salzen Kat. N. 234/II mit 1,022 Klaftern, alles zusammen zum vereinbarten Kaufpreissumme von 1000 K, künftighin Eintausend Kronen zum unbeschränkten Eigentum.
- 2) Die bedingte Kaufpreissumme hat der Käufer gleich bar an die H.H. Domänenverwaltung bezahlt, was Letztere unten Liem bestätigt.
- 3) Tritt der Käufer mit dem fütigen Tage in den Besitz und genießt der gekauften Realitäten, hat aber auf alle denselben anfallenden Lasten, Steuern und Abgaben vom 1. Januar d. J. an auch Eigentum zu tragen.
- 4) Genehmigt die H.H. Domänenverwaltung dem Käufer Egon Rheinberger für sich und seine Rechtsnachfolger das freie unbeschränkte Fahr- und Gebräuch über die Wagganzella Kat. N. 235/II ebenso des Gebräuch über diese Kanzella für Besitzer der Brünna Güterburg gegen dem, daß

Derselbe die gesamten Einfaltungskosten bezüglich der Weg-  
straße von der Rhein Gütenberg bis zum nächstgelegenen  
Eingang zum Garten das Hofaufsees (darzeitigen Insitutats)  
in Gütenberg insoweit zu tragen hat, als zur Tragung  
dieser Kosten nicht die Lesitzer von an dieser Wegstraße  
außerbauem hergallen als Transitüberberechtigte verpflich-  
tet sind.

5.) Bewilligt die k.k. Domänenverwaltung die gründlich-  
sprachliche Lesitzumschreibung der verkauften Realitäten Rat.  
N: 230/II mit 234/II mit dem Namen des Käufers Egon  
Rheinberger und erwirbt um Übertragung der auf  
Salzner Grundbüch 147 eingetragen sind verkauften nach-  
benannten Gebäude und Güter, nämlich:

- |                        |                 |                  |
|------------------------|-----------------|------------------|
| 1.) Mithelfstgebäude   | Rat. = N: 49/II | mit 170 Klaftern |
| 2.) Wiese und Acker    | " 50/II         | " 1787 "         |
| 3.) Haus N: . . .      | " 224/II        | " 90 "           |
| 4.) Hofraum und Garten | " 225/II        | " 190 "          |
| 5.) Garten             | " 226/II        | " 52 "           |
| 6.) Weinberg           | " 227/II        | " 497 "          |
| 7.) Waga               | " 235/II        | " 684 "          |

insgesamt ins Salzner Grundbüch fol. 214 sub Haus. N: 206,  
ferner um Übertragung des Weinberges Rat. = N: 227<sup>22</sup>/II  
von Salzner Gob. 147 in das Salzner Büch 4 folio 136 auf  
den Namen des bisherigen Eigentümers.

6.) Befiehlt sich die k.k. Domänenverwaltung für seine  
Durchlaucht und Höchstderen Nachfolger im Falle  
Verkaufes dieser Realitäten des Verkäufers und

Die Genehmigung eines allfälligen fremden Käufers vor sich  
sind die vbl. Entscheidung dieses Vorbehaltens beizuliegen.  
7.) Die Vertragsarrivierungs- und Aufschreibungskosten  
trägt der Käufer.

Unkündbar

Vaduz, am 30. Mai 1905

Kausant der fpl. Revue:  
Anmeldung als Notar:

Käuferin:

Karl v. Janderhaus  
fpl. Rabinatrat.

Leon Pflüger  
als Käufer

Z:4571.

Wird hiemit auf Grund  
der von Seiner Durchlaucht erteil-  
ten Vollmacht vom 2. Mai 1905 No-  
tariats-Geschäftszahl 5563 rati-

fiziert.

WIEN, 13. Juni 1905,

Thermann von Klagen



Offener Brief als Quir  
fpl. Landrat

Die grundbücherliche Eintragung  
vollzogen.

F. l. Landgericht

Vaduz am 26. JUN. 1905

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

FÜRSTENTHUM LIECHTENSTEIN  
LANDGERICHT VADUZ

Präs: 23. JUNI 1905

Z. 2118 mit 1 Blg.

Kaufvertrag  
über Gütenburg.

Urk. L. N. = 144 / 626

e-archiv

von Egon Rheinberger

in

Vaduz

für Egon Rh.